PLATON
PROPERTIES

АГИОС ТЕОДОРОС · КИПР

Platon Villas

Тринадцать современных вилл с собственным бассейном и садом — между морем и холмами.

13 ВИЛЛ	3–4 СПАЛЬНИ
120–125 М² ПЛОЩАДЬ ДОМА	2 мин ПЕШКОМ ДО ПЛЯЖА



Современные виллы в гармонии с природой.

Чистые линии, натуральный камень и панорамное остекление на ухоженных частных участках. У каждой виллы — собственный бассейн, а солнечные панели на крыше снижают расходы на содержание.



СОБСТВЕННЫЙ БАССЕЙН И САД

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ

01 Приватность

Всего тринадцать вилл, каждая на собственном участке 307–638 м².

02 Пространство

Собственный бассейн, ландшафтный сад и просторные крытые веранды.

03 Образ жизни

Корты для падела и парк на территории, а до пляжа — две минуты пешком.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Две минуты пешком до пляжа.

Агиос Теодорос — тихий участок побережья у Пентасхиноса: достаточно перейти прибрежную дорогу, и вы на пляже. Зиги с рыбными тавернами и мариной — в нескольких минутах езды, Лимассол и аэропорт Ларнаки — совсем рядом.

НА АВТОМОБИЛЕ

Марина Зиги	14 мин
Аэропорт Ларнаки	31 мин · 26 км
Отель Four Seasons	31 мин
Гермасогейя · Дасуди	38 мин
Набережная Молос	46 мин
Старый порт	48 мин
Лимассол Марина	51 мин
Старый город и замок	51 мин
Аэропорт Пафоса	76 мин · 101 км

Примерное время в пути при обычном трафике, по данным Google Maps.



Камерный посёлок из тринадцати вилл.

Виллы выстроены вдоль одной озеленённой улицы. У главного въезда — два корта для падела, а в верхней части участка — парк с детской площадкой и отдельным пешеходным входом.

13
ВИЛЛ ЧЕТЫРЁХ ТИПОВ

307–638
М² — ЧАСТНЫЕ УЧАСТКИ

3
САНУЗЛА В КАЖДОЙ ВИЛЛЕ

2
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА У КАЖДОЙ

2
КОРТА ДЛЯ ПАДЕЛА

1
ПАРК И ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



ГЕНПЛАН · СХЕМАТИЧНО



Чистые линии, натуральный камень.

Лаконичные светлые объёмы сочетаются с камнем ручной кладки, древесными оттенками и декоративными решётчатыми экранами. Панорамное остекление в алюминиевых рамах и стеклянные ограждения открывают каждую виллу свету и саду.

МАТЕРИАЛЫ

Фасад	Белая и фактурная штукатурка
Акцентные стены	Натуральный камень ручной кладки
Экраны	Декоративные решётчатые блоки
Остекление	Алюминиевые рамы, стеклянные ограждения
Тень	Металлические перголы над террасами

ФАСАДЫ УЛИЦЫ



PLATON VILLAS · АГИОС ТЕОДОРОС

Между морем и холмами.

ЖИЗНЬ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

Собственный курорт — у себя дома.

У каждой виллы — собственный бассейн, ландшафтный сад и крытые веранды, которые продолжают дом на открытом воздухе: тень, солнце и приватность в нескольких шагах от двери.

Собственный бассейн

3 × 6 м или 4 × 8 м — у каждой виллы

Крытая веранда

От 24 до 86 м² в тени

Собственный сад

Ландшафтные участки 307–638 м²



ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Падел, игры и тихая улица.

Спорт, игры и зелень — часть повседневной жизни небольшого соседского сообщества.

Два корта для падела

На территории, у главного въезда

Парк и детская площадка

Озеленённый, с отдельным пешеходным входом

Улица для жителей

Зелёная, освещённая, на тринадцать домов



КОРТЫ ДЛЯ ПАДЕЛА





УЛИЦА И КОРТЫ

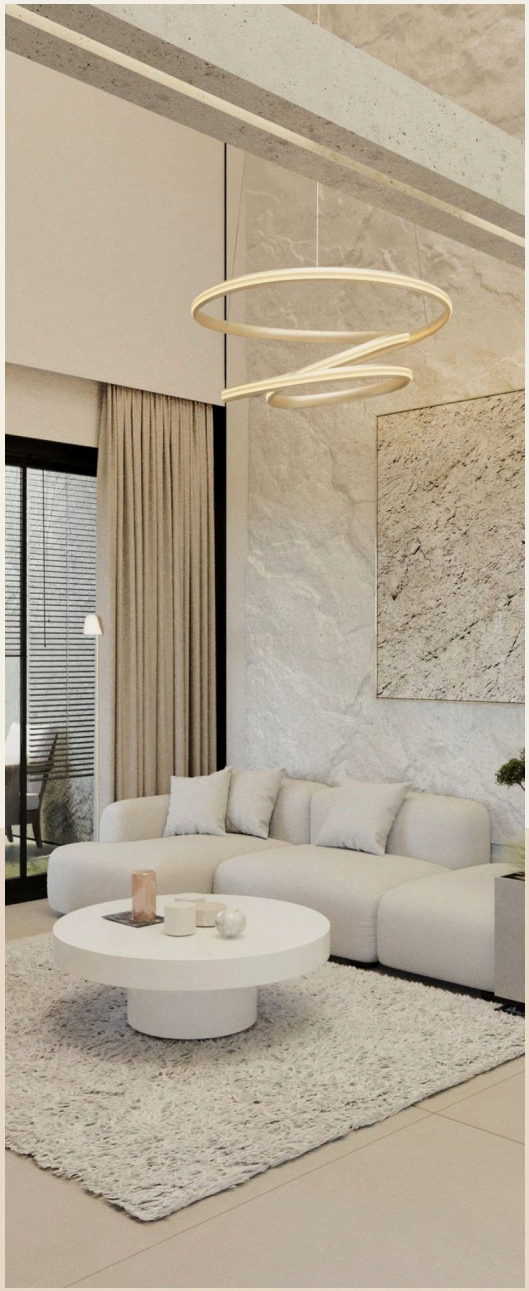
ИНТЕРЬЕРЫ · ГОСТИНАЯ

Гостиная со вторым светом.

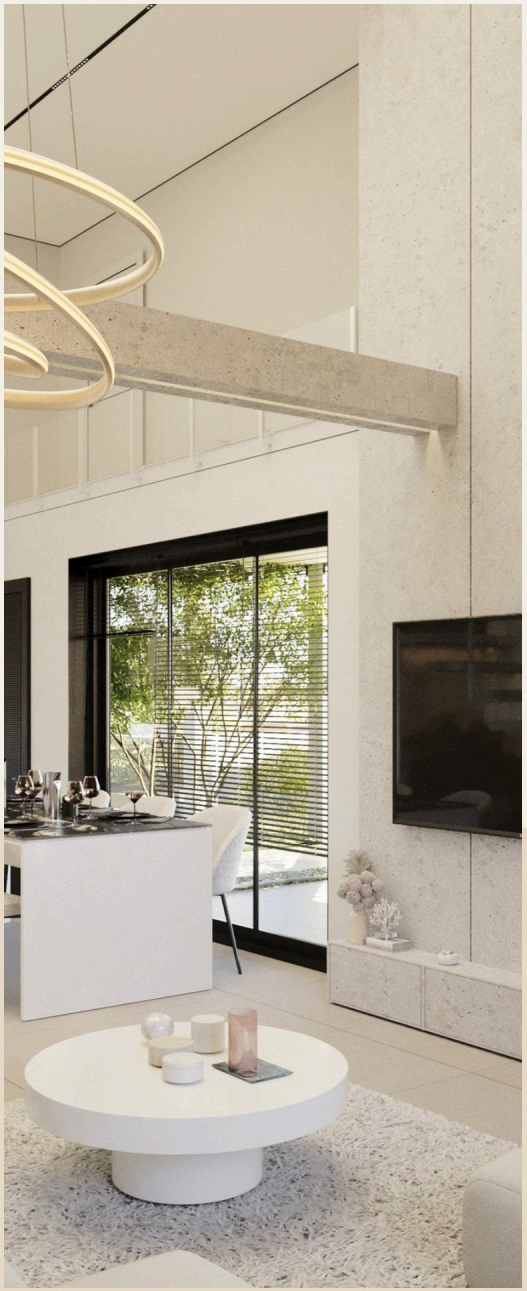
В двухэтажных виллах высокая гостиная с парящей каменной лестницей и внутренним садом плавно перетекает в столовую и кухню.



ЛЕСТНИЦА И ВНУТРЕННИЙ САД



ГОСТИНАЯ



СТОЛОВАЯ

Кухня, где собирается семья.

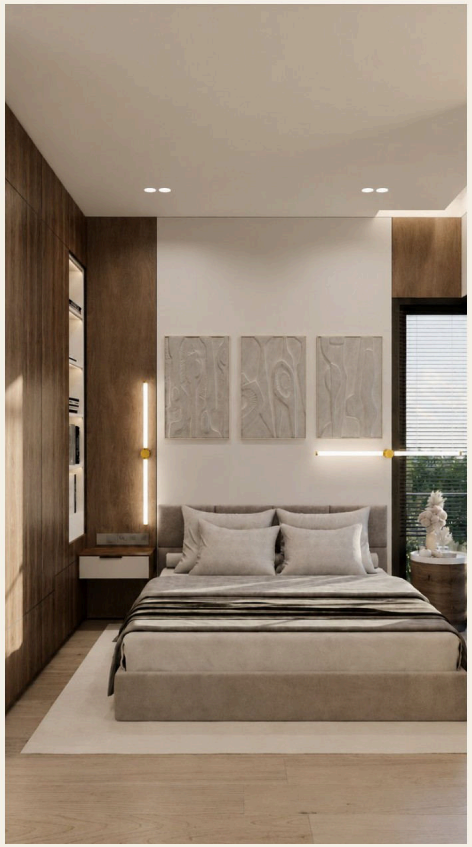
Мягкие каменные оттенки, фасады без ручек и стеклянные навесные шкафы со скрытой подсветкой — вокруг острова для неспешных завтраков и ужинов.

Фасады	Без ручек, рифлёные
Навесные шкафы	Стеклянные, с подсветкой
Освещение	Скрытая LED-подсветка
Остров	Барная стойка



Спальни в двух палитрах.

Тёплый орех или светлая слоновая кость. При раннем бронировании возможна персонализация интерьера.

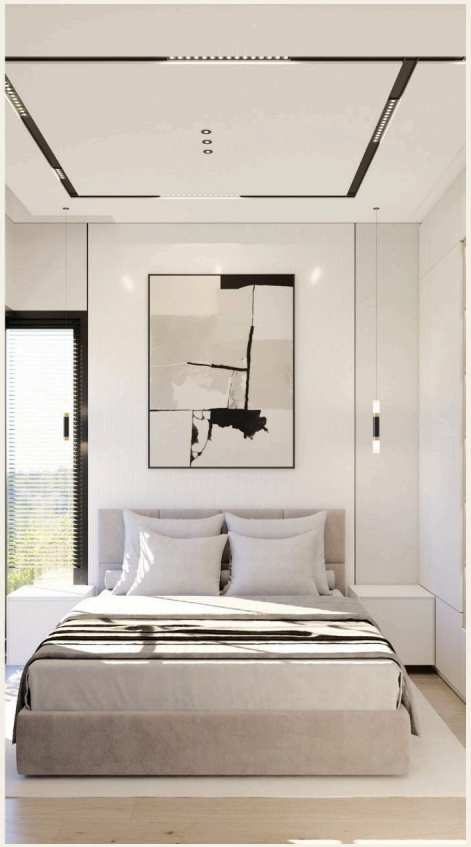




Орех

Тёмные деревянные панели, латунные акценты





Слоновая кость

Белая мебель, дубовые полки

Интерьеры — дизайнерские визуализации.

Всё продумано до мелочей.



Спецификация может уточняться в ходе строительства; окончательная спецификация фиксируется в договоре купли-продажи.

Энергия и комфорт

- Солнечные панели на крыше
- Солнечный водонагреватель
- Кондиционирование

Архитектура

- Облицовка натуральным камнем
- Остекление в алюминиевых рамах
- Стеклянные ограждения
- Металлические перголы

Участок

- Собственный бассейн
- Ландшафтный сад
- Крытые и открытые веранды
- Два парковочных места

Интерьеры

- Три санузла в каждой вилле
- Гостиная, объединённая с кухней
- Встроенные шкафы

Посёлок

- Два корта для падела
- Парк и детская площадка
- Отдельный пешеходный вход

С вами на каждом этапе

- Показы на месте или онлайн
- Ипотека через банки-партнёры
- Управление после передачи ключей



Четыре типа вилл.

Двухэтажные и одноэтажные планировки. В каждой вилле — три санузла, собственный бассейн и два парковочных места.

	Тип A	Тип B	Тип C	Тип D
Этажность	Два этажа	Два этажа	Один этаж	Один этаж
Дом	120 м²	120 м²	125 м²	125 м²
Спальни · санузлы	3 · 3	3 · 3	4 · 3	3 · 3
Крытая веранда	86 м²	80 м²	24 м²	35 м²
Открытая веранда	34–64 м²	38–60 м²	70 м²	54–67 м²
Участок	307–372 м²	398–490 м²	538 м²	539–638 м²
Бассейн	3 × 6 / 4 × 8 м	3 × 6 / 4 × 8 м	4 × 8 м	4 × 8 м
Виллы	№ 9–13	№ 1–4	№ 5	№ 6–8
От	€559 000	€590 000	Продано	Продано

Цены указаны без НДС и сборов Земельного кадастра. Площади приблизительные.

ТИП А · ДВА ЭТАЖА

120 м²

Три спальни · крытая веранда 86 м²

Спальни · санузлы	3 · 3
Дом	120 м²
Крытая веранда	86 м²
Открытая веранда	34–64 м²
Участок	307–372 м²
Бассейн	3 × 6 м · 4 × 8 м
Парковка	2
Виллы	№ 9–13
Цена от	€559 000

2-Й ЭТАЖ



1-Й ЭТАЖ



СВЕРХУ: 2-Й ЭТАЖ · СНИЗУ: 1-Й ЭТАЖ · СХЕМАТИЧНО

120 м²

Три спальни · крытая веранда 80 м²

Спальни · санузлы	3 · 3
Дом	120 м²
Крытая веранда	80 м²
Открытая веранда	38–60 м²
Участок	398–490 м²
Бассейн	3 × 6 м · 4 × 8 м
Парковка	2
Виллы	№ 1–4
Цена от	€590 000



СЛЕВА: 1-Й ЭТАЖ · СПРАВА: 2-Й ЭТАЖ · СХЕМАТИЧНО

Одноэтажные виллы: всё на одном уровне.



Тип C

ПРОДАНО

Дом	125 м²
Спальни · санузлы	4 · 3
Крытая веранда	24 м²
Открытая веранда	70 м²
Участок	538 м²
Бассейн	4 × 8 м
Вилла	№ 5



Тип D

ПРОДАНО

Дом	125 м²
Спальни · санузлы	3 · 3
Крытая веранда	35 м²
Открытая веранда	54–67 м²
Участок	539–638 м²
Бассейн	4 × 8 м
Виллы	№ 6–8

Планировки схематичны. Все одноэтажные виллы проданы.

Гибкий график платежей.

У каждого покупателя свои обстоятельства. Оплата производится частями по мере строительства, и мы с радостью составим график под ваши задачи.

1 **Бронирование**
Выберите виллу и закрепите её за собой.

2 **Договор**
Договор купли-продажи подписывается и регистрируется в Земельном кадастре для вашей защиты.

3 **Оплата частями**
Гибкий график на время строительства, согласованный индивидуально.

ПМЖ НА КИПРЕ

Каждая вилла соответствует порогу €300 000 (+ НДС) · подтверждённый годовой доход от €50 000 · распространяется на всю семью · без обязательства переезжать. При соответствии критериям программы.

СРОКИ

От начала стройки до ключей.

● ДАТА УТОЧНЯЕТСЯ

Начало строительства

Работы начинаются на участке в Агиос Теодоросе.

○ 2029

Завершение и передача ключей

Ваша вилла готова к новоселью.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Platon Properties.

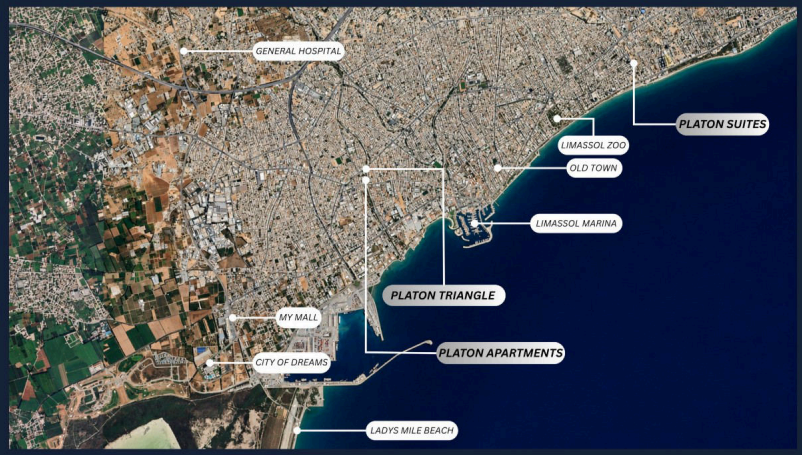
Platon Properties — кипрский застройщик бутиковых жилых проектов в районах Неаполис и Агиос Иоаннис в Лимассоле, а также в Агиос Теодоросе рядом с Зиги. Наши проекты сочетают современный минимализм, высокую энергоэффективность и гармонию с природой — для семей, профессионалов и инвесторов, которые ценят эстетику, приватность и качество жизни.

4	32	3
ПРОЕКТА	РЕЗИДЕНЦИИ	ЛОКАЦИИ

С ВАМИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

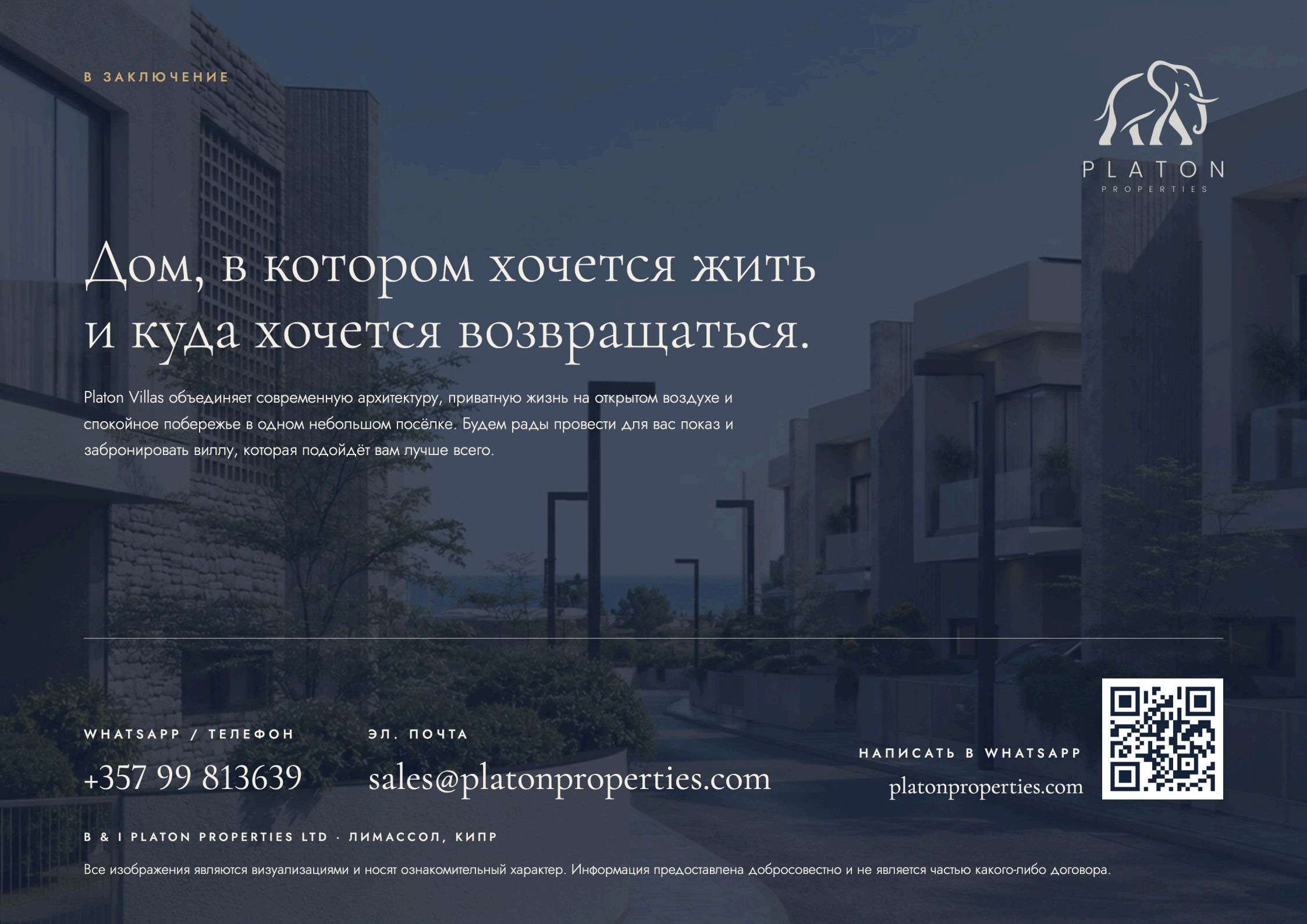
- Показы на месте или онлайн
- Персонализация интерьера при раннем бронировании
- Ипотека через банки-партнёры
- Управление и обслуживание после передачи ключей

Четыре бутиковых проекта на Кипре.



Platon Suites	Неаполис · 10 резиденций
Platon Apartments	Агиос Иоаннис · 5 резиденций
Platon Triangle	Агиос Иоаннис · 4 резиденции
Platon Villas	Агиос Теодорос · 13 вилл

platonproperties.com



В ЗАКЛЮЧЕНИЕ

PLATON
PROPERTIES

Дом, в котором хочется жить и куда хочется возвращаться.

Platon Villas объединяет современную архитектуру, приватную жизнь на открытом воздухе и спокойное побережье в одном небольшом посёлке. Будем рады провести для вас показ и забронировать виллу, которая подойдёт вам лучше всего.

WHATSAPP / ТЕЛЕФОН

+357 99 813639

ЭЛ. ПОЧТА

sales@platonproperties.com

НАПИСАТЬ В WHATSAPP

platonproperties.com

B & I PLATON PROPERTIES LTD · ЛИМАССОЛ, КИПР

Все изображения являются визуализациями и носят ознакомительный характер. Информация предоставлена добросовестно и не является частью какого-либо договора.